

Datenblatt Kaufvertrag - Seite 1 -

Verkäufer

Angaben zu den Beteiligten, soweit noch nicht bekannt oder anderweitig angegeben:

	Verkäufer 1	Verkäufer 2	
Familienname	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Dolmetscher erforderlich?	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Sprache	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Wohnanschrift:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Telefon Festnetz	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
mobil:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
11stellige Steuer-ID*	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

*diese entnehmen Sie bitte Ihrer Steuererklärung bzw. Ihrer Gehaltsabrechnung

Personenstand	<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> verheiratet	
	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> ledig	
Güterstand	<input type="radio"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag)	<input type="radio"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag)	
	<input type="radio"/> Gütertrennung	<input type="radio"/> Gütertrennung	

Datenblatt Kaufvertrag – Seite 2 -

Käufer

Angaben zu den Beteiligten, soweit noch nicht bekannt oder anderweitig angegeben:

	Käufer 1	Käufer 2	
Familienname	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Vorname	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Dolmetscher erforderlich?	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Sprache	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Wohnanschrift:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Telefon Festnetz	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
mobil:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
11stellige Steuer-ID*	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

*diese entnehmen Sie bitte Ihrer Steuererklärung bzw. Ihrer Gehaltsabrechnung

Personenstand	<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> verheiratet	
	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> ledig	
Güterstand	<input type="radio"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag)	<input type="radio"/> gesetzlich (ohne Ehevertrag)	
	<input type="radio"/> Gütertrennung	<input type="radio"/> Gütertrennung	

Datenblatt Kaufvertrag - Seite 3 -

Angaben zum Kaufobjekt:

Was wird verkauft?

zuständiges Amtsgericht

Grundbuch von

Grundbuchblattnummer

Straße, Hausnr., Lage

Sondernutzungsrechte

(z. B. Garage, Stellplatz, Terrasse...)

mitverkauftes Inventar

(z. B. Küche, Sauna, ...)

Vermietung

Das Objekt... steht leer ist derzeit vermietet an:

Grundbesitz wird erworben: zu Alleineigentum zu je 1/2 Anteil

Kaufpreis:

davon Inventar:

gewünschte Fälligkeit*
(Datum Besitzübergang)

*vorausgesetzt, alle Voraussetzungen (Eigentumserwerbsvormerkung, Löschungsunterlagen, Vorkaufsrechtverzichtserklärung, Verwaltungszustimmung)..sind erfüllt!

Verkäuferkonto:

Inhaber

IBAN

BIC

Bank

Angaben vom Verkäufer zu Belastungen:

Ist das Kaufobjekt noch belastet? Liegen Löschungsunterlagen vor?

Finanzierung des Kaufpreises:

Benötigt der Käufer die Eintragung einer Grundschuld am Objekt?

Bitte reichen Sie die Unterlagen der Bank ggf. rechtzeitig vor der Beurkundung des Kaufvertrages beim Notariat ein!

Datenblatt Kaufvertrag - Seite 4-

Hausverwaltung: (bei Wohnungseigentum)

Name:

Anschrift:

Sind ein **Hausgeld** oder eine **Instandhaltungsrücklage** vorhanden?

Wenn **ja**, in Höhe von:

Stand:

Makler:

Name/Ansprechpartner:

Anschrift:

Zusendung eines **Entwurfs** an:

alle Beteiligten nur an:

per Email per Post

Der Eigentümer ist mit der Einholung eines Grundbuchauszuges durch den Notar ausdrücklich einverstanden:

Der Notar wird mit der Erstellung eines Entwurfs beauftragt durch:

Hinweis: Durch die Erstellung des Entwurfs fallen bereits Notarkosten an!

Sonstige Anmerkungen:

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung!

Bitte zur Beurkundung mitbringen:

- gültigen Lichtbildausweis (Personalausweis, Aufenthaltstitel, Reisepass)
- ggf. Dolmetscher
- unterzeichnete Datenschutzerklärung
- Steuer-ID